



Associazione Italiana Direttori
e Tecnici Pubblici Giardini

“Gestione e manutenzione del verde pubblico”

Camaione 28 Febbraio 2013

Roberto Ceccarini

“La gestione e manutenzione del verde urbano”

Gestione e manutenzione del verde urbano
questioni che
non hanno ancora trovato una definizione univoca ed
un indirizzo chiaro e coerente.



Coesistono forme diverse di conduzione del verde pubblico:

- conduzione diretta con i giardinieri comunali
- forme miste
- esternalizzazioni ad aziende partecipate
- global service più o meno avanzati

SONO NECESSARI STRUMENTI DI BASE DI RIVISITAZIONE DELL'AMBIENTE URBANO

IL PIANO DEL VERDE

IL REGOLAMENTO DEL VERDE



IL PIANO DEL VERDE

- Il piano di settore del verde- ambiente urbano si pone l'obiettivo di:
 - A) -indicare una strategia per le aree pubbliche e di interesse pubblico con particolare riferimento alle aree residenziali e periferiche.
 - B) -definire un programma di intervento del settore dell'arredo urbano.
 - C)-valorizzare, salvaguardare, il verde esistente e definire le regole per la realizzazione di quello nuovo

IL REGOLAMENTO DEL VERDE

- la progettazione delle aree verdi, la gestione degli interventi di manutenzione, devono essere attuati nel rispetto delle piante ed in conformità alle condizioni ambientali in cui queste si sviluppano

Casi di errato impianto del verde

specie ecologicamente inadatte
spazio intorno alla pianta pressoché inesistente
esti d' impianto errati.
scavi in prossimità delle radici,

Progettazione del “verde

- vista non più come elemento scenografico o comunque subalterno, ma come uno degli elementi essenziali della progettazione urbanistica.



Lo spazio “vuoto” dell’urbanistica tradizionale diviene contenitore da pianificare e progettare con estrema attenzione tenendo conto dell’ambiente e del rispetto dei valori naturali, e verificando il soddisfacimento delle necessità e delle richieste sociali.

La manutenzione del verde urbano pubblico

Importante trovare
equilibrio fra
caratteristiche
costruttive del verde
e possibilità di
manutenzione



Il verde urbano ha necessità di essere curato sotto numerevoli aspetti

- ◉ funzionali
- ◉ estetici
- ◉ agronomici
- ◉ fitopatologici
- ◉ percettivi



manutenzione



La manutenzione è oggi ,
per le Pubbliche
Amministrazioni, l'obiettivo
più importante.

Questo non vuol dire che si
deve semplificare al
massimo il progetto, e la
realizzazione, con scarso e
dubbio risultato funzionale
ed estetico

dobbiamo considerare il fattore
“Manutenzione” fra i vincoli
progettuali fondamentali.



STANDARD MANUTENTIVI

- I costi per la manutenzione del verde variano in funzione dello standard manutentivo e gestionale che si vuole adottare per un luogo verde .
- questo non dipende più da scelte tecniche ma da scelte politiche;
- i tecnici devono definire correttamente quali sono le esigenze del verde e a quali livelli di soddisfazione per l'utenza
- è possibile rispondere con i diversi standard di manutenzione e gestione compatibili con le tipologie di verde di riferimento.

Standard Manutentivi

Tipologia	Fascia "A1"	Fascia "A2"	Fascia "B"	Fascia "C"	Fascia "D"
Sfalcio erba	da 18 a 20 interventi/anno	da 13 a 15 interventi/anno	da 8 a 10 interventi/anno	da 5 a 6 interventi/anno	da 1 a 2 interventi/anno
Potatura siepi	3 interventi/anno	3 interventi/anno	2 interventi/anno	1 intervento/anno	nessun intervento
Raschiatura vialetti	da 4 a 6 interventi/anno	da 4 a 6 interventi/anno	2 interventi/anno	nessun intervento	nessun intervento
Vangatura siepi	2 intervento/anno	1 intervento/anno	nessun intervento	nessun intervento	nessun intervento
Pulizia	da 3 a 4 interventi/settimana	da 3 a 4 interventi/settimana	2 interventi/settimana	1 intervento/settimana	nessun intervento
Manutenz. Alberi	6 interventi/anno	4 interventi/anno	2 interventi/anno	1 intervento/anno	nessun intervento
Fioritura/Altro	da 3 a 4 interventi/settimana	da 1 a 2 interventi/settimana	da 1 a 2 interventi/settimana	nessun intervento	nessun intervento

La gestione del verde

- **Il servizio verde è un servizio di pubblica utilità, utilizzato da tutti i cittadini, è quello però a cui si assegna attenzione marginale.**
- **E' considerato come "costo puro " per l'Amministrazione Comunale.**
- **Per altri servizi pubblici i cittadini pagano in relazione al consumo e/o all'uso (acqua ,gas, scuola, sport, ecc.**
- **Per il verde non si paga!**

Per definire gli standard manutentivi e gestionali è necessario

- **Conoscere nel dettaglio il verde che abbiamo in gestione**
- **Definirne le necessità, l'assorbimento di risorse, (gg./uomo, gg./ macchina, squadra tipo, ecc) .**
- **livello di qualità che vogliamo**

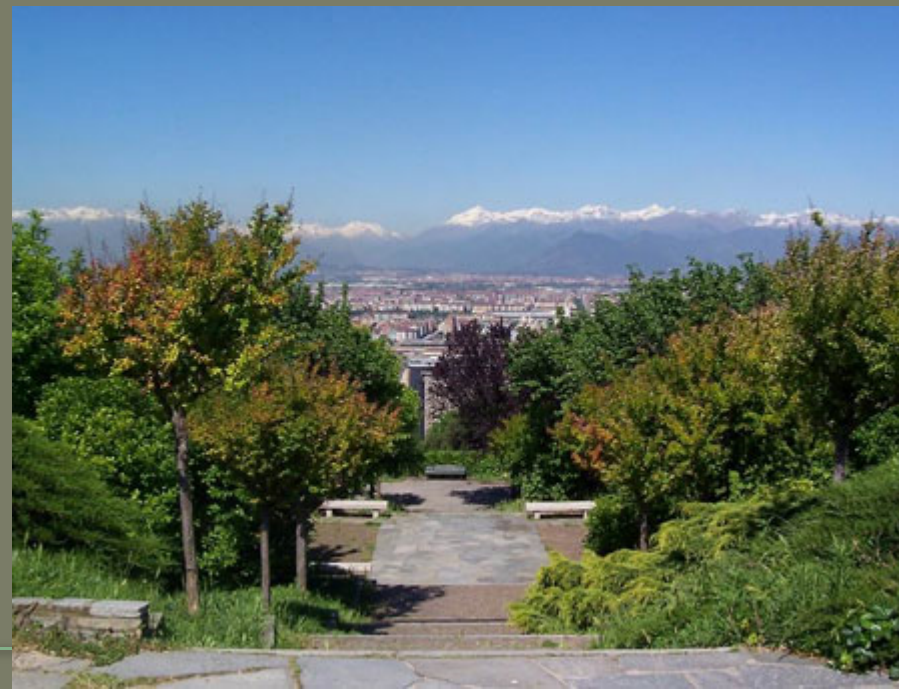
Elementi fondamentali per definire i possibili modelli gestionali.

SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE

- Affrontare in modo integrato i problemi ambientali, sociali ed economici
- Conservare il capitale naturale(acqua ,aria, verde,) e cercare di ampliarlo
- Ridurre la pressione sull' ambiente
- Migliorare l' efficienza dei servizi
- Divulgare le conoscenze

**L'albero è una risorsa
biologica, ambientale,
energetica e sociale.**

**Una città ricca di alberi, è una
città più sostenibile e più
sana.**



Nuove strategie- albero in città

La situazione delle aree urbane fortemente antropizzate determina un precoce invecchiamento delle piante ed un loro progressivo deperimento, se non addirittura la loro morte.



Si presenta allora la necessità della sostituzione degli alberi.

il rinnovamento del patrimonio arboreo è una questione delicata, specie quando dobbiamo intervenire su piantagioni “adulte” .



Nella città è difficile che un albero muoia di vecchiaia

muoiono sempre per cause esterne :

- **malattie, schianti, abbattimenti, mutate condizioni ambientali,**
- **con gli anni le piante aumentano le loro dimensioni e sono sempre più soggette all'aggressione di fattori esterni**



Crediamo quindi che si debba oggi coniugare l'idea forte dell'albero messo a dimora in ambiente urbano con l'obiettivo di qualità percepita che sempre più i cittadini e le nostre città ci chiedono.

definire un protocollo “scientifico” che indichi per specie, la vita possibile degli alberi in città

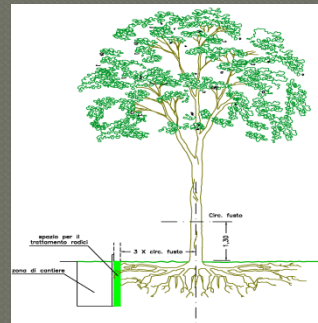
**garanzia per la sicurezza,
età di “criticità “**



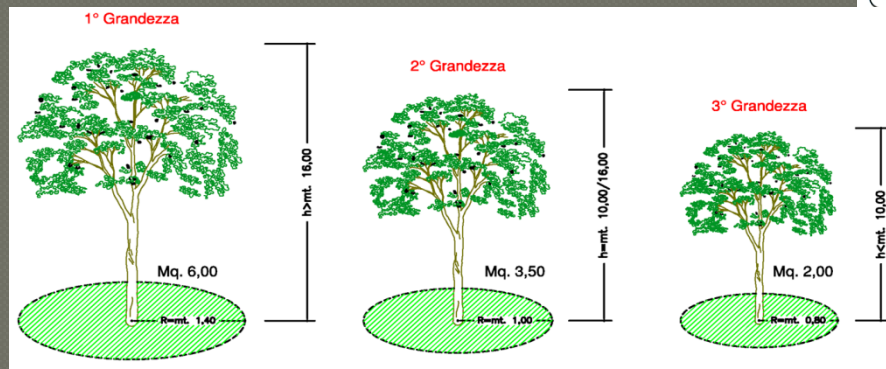
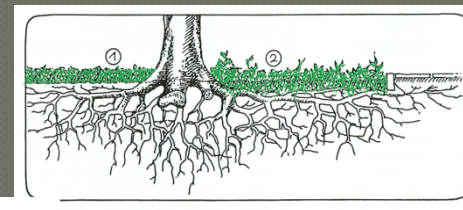
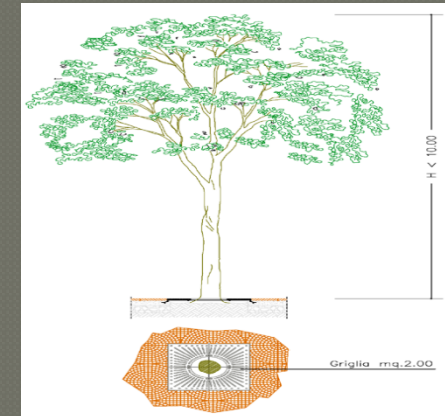
Con queste basi è possibile adottare le tecniche di controllo e monitoraggio conosciute, per decidere se sostituire o prolungare la vita degli alberi.

Coltivare l'albero

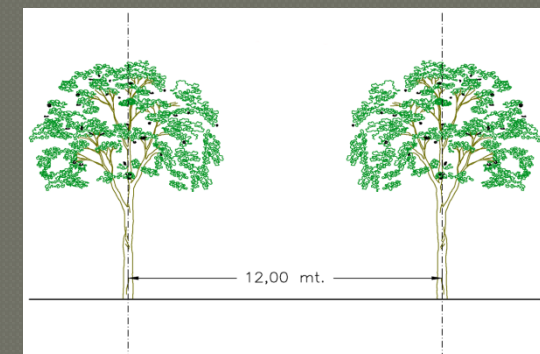
Fino ad oggi ci siamo
sforzati a "coltivare"
l'albero
prescrivendo/
adottando tecniche
agronomiche tese ad
adattare la città alle
esigenze dell'albero,



Scavi



Superficie libera per ogni pianta nei viali



alberature stradali

Se l'albero in città non può essere coltivato

- rivedere le nostre tecniche d'uso e di controllo
- adottare tutti gli accorgimenti della corretta pratica agronomica
- non negare l'evidenza del luogo
- non sottovalutare la funzione estetica/paesaggistica che le alberature svolgono nelle città



potenziamento della
ricerca e dei mezzi per
eliminare le cause di stress e
mortalità degli alberi



•Acquisire la logica della sostituzione.

Comunque costi alti per alberi in città

Ma però !!



La città senza alberi



La società moderna si sta misurando da tempo sul tema dello “sviluppo sostenibile”

Gli alberi in città:

Benefici per la salute umana
Purificano l'aria
ombreggiano
Umidificano l'aria
Benefici estetici, sociali e sicurezza
Aumentano la biodiversità
Attenuano l'inquinamento acustico
Riducono l'erosione del suolo
Assorbono carbonio
Emettono profumi
Funzione termoregolatrice
Ecc..



ALBERI /COSTO  ALBERI /RISORSA

L' albero in città è un COSTO /REDDITO

*Una spesa consistente che se non sostenuta da
origine a maggiori costi per la collettività*

La grande crisi economica globale



**La crisi economica mondiale e il
fallimento del sistema bancario**

**Crisi economica 2009 - 2010 - 2011 - 2012
2020, prepariamoci a diventare più poveri.**

**Necessario razionalizzare la spesa
mettendo in campo tutte le conoscenze
tecnico-scientifiche che ci possono aiutare
a mantenere un verde pubblico in grado di
soddisfare i bisogni ,sempre maggiori, del
nostro utente/cittadino .**